

ДОГОВІР
оренди складського боксу № _____

м. Київ

«____» _____ **2020 р.**

Фізична особа – підприємець Тумасов Василь Робертович, зареєстрований у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, РНОКПП 2892810535 (надалі - Орендодавець), з однієї сторони та

РНОКПП _____ (надалі - Орендар), з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець надає Орендарю у строкове платне користування складський бокс № _____ площею _____ м2 (надалі – Бокс), що розташований на 3-му (третьому) поверсі будівлі за адресою: м. Київ, вул. Віскозна, 17-А, для тимчасового зберігання речей згідно умов цього Договору.
- 1.2. Бокс надається Орендарю для складських потреб. Використання орендованого Боксу не за призначенням забороняється.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Орендар вносить орендну плату за перший місяць оренди на протязі 2-х (двох) днів з дати підписання цього Договору. Внесення орендної плати здійснюється шляхом переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця в національній валюті України в розмірі та умовах встановлених цим Договором.
- 2.2. Розмір щомісячної орендної плати за цим Договором становить _____ грн. (_____ грн. _____ коп.)
- 2.3. Внесення подальшої орендної плати, вказаної у п. 2.2. цього Договору, здійснюється шляхом переказу грошових коштів до 5-го (п'ятого) числа поточного місяця за поточний місяць, на розрахунковий рахунок Орендодавця.

3. СТРОК ОРЕНДИ

- 3.1. Початок оренди Боксу за цим Договором розпочинається з дати підписання цього Договору.
- 3.2. Орендодавець передає Бокс в користування Орендареві на протязі одного дня з дати підписання цього Договору.
- 3.3. Орендар орендує Бокс до _____ 2020 р.
- 3.4. Підписанням цього Договору Орендар підтверджує, що прийняв від Орендодавця Бокс зазначений у п. 1.1. цього Договору, та підтверджує відповідність Боксу усім умовам необхідним для використання його згідно п. 1.2. цього Договору.
- 3.5. Акт повернення Боксу підписаний Сторонами цього Договору підтверджує факт передачі Боксу від Орендаря до Орендодавця та завершення терміну оренди Боксу.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Орендодавець зобов'язаний передати Орендарю Бокс, вказаний в пункті 1.1. цього Договору, в стані, придатному для використання за призначенням, в термін (строк) та у порядку, передбаченому розділом 3 цього Договору.
- 4.2. Орендодавець забезпечую цілодобову охорону.
- 4.3. Орендодавець забезпечує доступ до Боксу щоденно з 8.00 до 20.00 години.
- 4.4. Орендодавець надає засоби малої складської механізації (гідравлічні РОКЛИ, візки) для переміщення речей які зберігаються у Боксі.
- 4.5. Орендодавець має право відмовити Орендарю у доступі до Боксу в разі порушення останнім умов цього Договору.
- 4.6. Орендар має право використовувати Бокс згідно умов цього Договору.
- 4.7. Орендар зобов'язаний виконувати умови цього Договору у терміни та умови які вказані в ньому.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Орендар у разі прострочення внесення орендної плати сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення.
- 5.3. Орендодавець має право обмежити доступ Орендарю до Боксу у разі порушення термінів сплати орендної плати та у разі використання Боксу не за цільовим призначенням вказаним у п. 1.2. цього Договору

- 5.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором
- 5.5. Орендар повинен відшкодувати збитки, що були завдані майну Орендодавця з його вини в повному обсязі.

6. ІНШІ УМОВИ

- 6.1. Всі зміни, доповнення та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і вчиняються у такій самій формі, що й цей Договір.
- 6.2. Усі питання та спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку із тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.3. У випадку, якщо неможливо досягнути згоди, спори розглядаються у суді у відповідності до чинного законодавства України.
- 6.4. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання.
- 6.5. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії.
- 6.6. Сторони, при підписанні цього Договору:
- надають кожній іншій Стороні згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до мети, визначеної предметом та зобов'язаннями Сторін за цим Договором;
 - запевняють в отриманні кожним від іншої Сторони повідомлення про власника персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права суб'єкта персональних даних, передбачені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», мету збору персональних даних та осіб, яким передаються персональні дані.
- 6.7. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права за цим Договором оренди третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.
- 6.8. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 6.9. Цей Договір оренди складено українською мовою у 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 6.10. Невід'ємною частиною Договору є Додаток №1 до Договору «Правила користування складським боксом» (далі – Правила).

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ФОП Тумасов В.Р.
РНОКПП 2892810535
п/р UA243390720000026005026277001
в АТ «РВС БАНК»
код банку 339072
Не платник ПДВ
Платник єдиного податку III група
Тел. 067 480 22 88
E-mail yellowboxua@gmail.com
www.yellowbox@in.ua

ОРЕНДАР

_____ **В.Р. Тумасов**
